

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 141 /TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 15 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98, 99 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Điều 6 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 20/2022/QĐST-DS ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 623/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang thông báo cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho do bà Nguyễn Ngọc Hạnh – Chức vụ Chấp hành viên thực hiện:

2. Tên tài sản, mô tả rõ số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 295, tờ bản đồ số 16, diện tích 80 m² (Đất ở đô thị) tọa lạc tại khu phố 11, phường 4, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang và nhà ở diện tích tầng trệt 72 m², tổng diện tích sàn xây dựng 276,4 m², cấu trúc cột bê tông cốt thép, vách tường mái bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép nền lát gạch men. Quy mô 4 tầng (1 trệt + 3 lầu), tài sản gắn liền với đất là một thang máy cuốn (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CV068792, sổ vào sổ cấp GCN: CS06506 do

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 31/3/2020 cho Nguyễn Minh Long và bà Huỳnh Kim Hiếu.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo cho các Tổ chức có chức năng thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tiền Giang để liên hệ đăng ký việc thẩm định giá tài sản nói trên.

3. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá bao gồm:

- Hồ sơ năng lực, chứng minh có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá;
- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá;
- Mức chi phí dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Thời gian nộp hồ sơ tổ chức đăng ký tham gia bán đấu giá: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (Trong giờ hành chính: Sáng 7h 30 phút đến 11h 30 phút, chiều 13 h 30 phút đến 17 giờ), liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Ngọc Hạnh.

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ: Quốc lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, tỉnh Tiền Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo để tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký Hợp đồng thẩm định tài sản kê biên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TG;
- Viện KSND thành phố Mỹ Tho;
- Chi cục THADS TP. Mỹ Tho (Niêm yết);
- Lưu: HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Hạnh